

*Projektowane postanowienia umowy*

**Umowa nr MWK.DIZ.272.....2026**

zawarta pomiędzy:

**Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce, NIP 6571747623, REGON 000659785,**

reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

..... z siedzibą .....,  
wpisanym do ..... pod numerem ....., NIP ..... REGON .....,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych dalej również „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr MWK.DIZ.271.2.2026, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły Umowę o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy, postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej również Zadaniem) pn. „Rekonstrukcja obiektu Kaplica z Dymin na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni wraz z zagospodarowaniem terenu - etap I” jest wykonanie następujących robót budowlanych:
  - 1) wykonanie robót ziemnych i fundamentów wraz z izolacjami;
  - 2) wykonanie nowej podbudowy pod posadzkę z płyt kamiennych z kruszywa frakcji 31,5/63 oraz 0/31,5;
  - 3) wykonanie rekonstrukcji konstrukcji obiektu (ściany, strop, więźba dachowa) z istniejących elementów zakwalifikowanych do ponownego wbudowania po uprzednim oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wraz z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych i brakujących elementów jako nowe wg istniejącego wzoru i typu drewna;
  - 4) montaż istniejącej konstrukcji sygnaturki po uprzednim oczyszczeniu i zaimpregnowaniu wraz z ewentualnym uzupełnieniem uszkodzonych i brakujących elementów jako nowe wg istniejącego wzoru i typu drewna;
  - 5) wykonanie nowych kontrłat i łąt oraz nowego pokrycia z gontu łupanego osikowego impregnowanego metodą zanurzeniową i układanego w dwóch warstwach;
  - 6) oszalowanie sygnaturki wraz z wykonaniem obróbek blacharskich i jej zwieńczeniem zrekonstruowanym kutym krzyżem;
  - 7) wykonanie nowej podłogi drewnianej na strychu;
  - 8) wykonanie instalacji elektrycznej odgromowej oraz uziomu dla instalacji elektrycznej nn;
2. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w Dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik Nr 10 do SWZ, w której skład wchodzi: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami, projekt techniczny, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót *załączony do SWZ przedmiar ma jedynie charakter informacyjny; Wykonawca po zapoznaniu się z Dokumentacją projektową i innymi dokumentami jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu*).

3. Zadanie nie obejmuje:
  - 1) wykonania warstwy licowej fundamentów od zewnątrz z wapienia pińczowskiego;
  - 2) wykonania tynków wewnętrznych cokołu jako jednowarstwowych przeznaczonych do obiektów historycznych na bazie tynku renowacyjnego;
  - 3) wykonania nowego oszalowania od zewnątrz i wewnątrz wraz z odtworzeniem desek okapowych powyżej fundamentu, ujednoliceniem poziomu deski podokiennej, olistwowaniem wszystkich naroży i wykonaniem ozdobnego fryzu w strefie okapowej na całym obwodzie;
  - 4) wykonania nowego sufitu z desek, wykonaniem tynku wapiennego na trzcinie;
  - 5) odtworzenia posadzki kamiennej, stopnia komunikacyjnego, stopni w drzwiach głównych i progu zakrystii z elementów istniejących po uprzednim oczyszczeniu na nowej podbudowie wraz z wykonaniem nowego dodatkowego stopnia we wnętrzu oraz na zewnątrz ze względu na różnicę poziomów;
  - 6) wbudowania całości istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej po uprzednim oczyszczeniu/wzmocnieniu/konsolidacji;
  - 7) wykonania instalacji elektrycznej poza zakresem wymienionym w ust. 1 pkt 8);
  - 8) wykonania opaski kamiennej z wapienia łupanego na podsypce piaskowo-cementowej;
  - 9) wykonania ogrodzenia drewnianego wraz z bramą, stylizowanego dla obiektu historycznego wyznaczającego teren wokół kaplicy;
  - 10) wykonania ciągów komunikacyjnych z wapienia pińczowskiego łupanego.
4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Integralne części składowe Umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik 1 do Umowy;
  - 2) harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany dalej „Harmonogramem”, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na ryczałtową cenę ofertową; Harmonogram staje się Załącznikiem nr 2 do Umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego; dopuszcza się zmianę Harmonogramu w trakcie realizacji robót budowlanych; każda zgłoszona przez Wykonawcę zmiana Harmonogramu wymaga każdorazowo zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga formy aneksu do Umowy;
  - 3) Karta gwarancyjna stanowiąca Załącznik 3 do Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwana dalej ustawą Pzp;
  - 2) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwana dalej ustawą Prawo budowlane,
  - 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, zwana dalej ustawą Kodeks cywilny
  - 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzenia robót budowlanych.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
9. Zadanie finansowane jest ze środków Województwa Świętokrzyskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przeniesienie zabytkowego obiektu – Kapliczki z Dymin na teren Parku Etnograficznego w Tokarni”.

## **§ 2 Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) przekazania Wykonawcy dziennika budowy;
  - 3) niezwłocznego zatwierdzenia sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu;
  - 4) odbioru wykonywanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy;
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych w § 6 niniejszej Umowy;
  - 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu Harmonogramu, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą szczegółową kosztorys na ryczałtową cenę ofertową, który zawierać będzie co najmniej:
  - a) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (rozumiane jako rozdziały i podrozdziały kosztorysu) z podaniem ich zakresu i wartości;
  - b) wskazania pozycji tych robót które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom;
- 2) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kosztorysu opracowanego metodą szczegółową, na podstawie którego określił ryczałtową cenę ofertową; nieujęcie w kosztorysie któregośkolwiek elementu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, nie zwalania Wykonawcy z jego wykonania; Wykonawca wykona ten element w ramach całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 3) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem;
- 4) **wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych oraz z materiałów powierzonych przez Zamawiającego a pochodzących z rozbiórki i zakwalifikowanych do ponownego wbudowania (wg. informacji zawartych w Dokumentacji projektowej, m.in. w projekcie wykonawczym);**
- 5) wykonania robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy konserwatorskiej;
- 6) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
- 7) zapewnienia pełnej dyspozycyjności Kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz udziału w naradach koordynacyjnych Kierownika budowy lub innych pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
- 8) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 9) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 10) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentacji określającej charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodnie z Dokumentacją projektową; Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania; zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w SWZ lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;
- 11) zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem niezapłacenia za roboty niesprawdzone i nieodebrane;
- 12) zabezpieczenia wszelkich wykonanych świadczeń, aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w robotach budowlanych, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą czy kradzieżą wykonane roboty budowlane;
- 13) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów;
- 14) zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 15) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców;
- 16) uzyskania na własny koszt wszelkich opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;

- 17) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót;
  - 18) przygotowania na własny koszt i dostarczenia w wymaganym terminie dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 2);
  - 19) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót;
3. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu robót stanowiących ich przedmiot w celu wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### **§ 3 Spełnienie obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ustawy Pzp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia na roboty budowlane przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Wymóg nie dotyczy Kierownika budowy i dostawców materiałów budowlanych.
3. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 2.
4. Wykonawca lub podwykonawca w terminie **14 dni** od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, które realizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, zapewnienie, że czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu **7 dni** od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i innych dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Przez inne dokumenty rozumie się w szczególności:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę (wraz z zakresem obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania czynności.
6. W przypadku wątpliwości, czy osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może powiadomić właściwy inspektorat pracy, celem przeprowadzenia czynności kontrolnych.
7. Zamawiający zastrzega, że wymogi opisane w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie także do dalszych Podwykonawców.

#### § 4 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą:
  - a) **polega/nie polega\*** na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp,
  - b) **zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:**

.....  
(część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy i nazwa (firm) podwykonawców )

**/ nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom\*.**

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Niespełnienie tego warunku może skutkować odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych ust. 10, 12-13, 21.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
9. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.

10. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SWZ i zawierać w szczególności:
  - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
  - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - c) wartość zamówienia,
  - d) termin płatności,
  - e) wysokość kar umownych,
  - f) okres gwarancji i rękojmi (nie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego)
  - g) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
  - h) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
  - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
  - j) dotyczących zmiany wynagrodzenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy w razie zaistnienia przesłanek z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - k) dotyczących wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę w takim zakresie w jakim sam Wykonawca jest do tego zobowiązany w ramach niniejszej Umowy.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SWZ i zawierać w szczególności:
  - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
  - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - c) wartość zamówienia,
  - d) termin płatności,
  - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy oraz że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
13. Ponadto umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - b) warunkujących dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
15. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 14, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą

- być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, może on:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
  22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.
  23. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

## **§ 5 Termin realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
  - 1) Złożenie w siedzibie Zamawiającego Harmonogramu, o którym mowa § 2 ust. 2 pkt. 1) Umowy, wraz z kosztorysem na ryczałtową cenę ofertową, o którym mowa § 2 ust. 2 pkt. 2) Umowy, nastąpi w terminie do **7 dni** od dnia podpisania Umowy, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do ww. Harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie do **7 dni** od daty przekazania uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego.
  - 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do **7 dni** od dnia podpisania Umowy.
  - 3) Zakończenie całości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nastąpi w terminie **do 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
2. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 11 ust. 4) i 5) Umowy.

## § 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... **zł brutto (słownie: ..... zł)**, w tym: ..... **zł netto** plus kwota podatku VAT tj. .... zł.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie oraz przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach odpowiadających wartości wykonanych etapów lub elementów robót w powiązaniu z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem.
4. Faktury częściowe mogą zostać wystawiane nie częściej niż jedna na miesiąc, a podstawą ich wystawienia jest podpisany przez przedstawicieli Stron Protokół odbioru częściowego,
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i przekazania jej do Zamawiającego stanowi załączony do faktury oryginał Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisany przez przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturach rachunek bankowy jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez taki rachunek.
8. W przypadku dokonania zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia (w formie pisemnej lub elektronicznej) o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od dnia dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 4 ust. 15. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca oświadcza, że od dnia 01.02.2026 r./od dnia 01.04.2026 r.\* będzie wystawiał faktury VAT dokumentujące należności wynikające z niniejszej umowy w formie faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z art. 106ga ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)).
12. W przypadku faktury ustrukturyzowanej prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać obowiązkowo wypełnione pole:
  - 1) Podmiot2 nazwa: **Muzeum Wsi Kieleckiej** NIP nabywcy: **6571747623** adres nabywcy: **25-025 Kielce, ul. Jana Pawła II 6**
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze oraz za jej skuteczne przesłanie do KSeF. W przypadku odrzucenia faktury przez system, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia poprawnej faktury.
14. Faktura zostanie uznana za doręczoną Zamawiającemu w dniu nadania jej numeru identyfikującego w systemie KSeF, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w ust. 12. W wypadku gdyby wymogi z ust. 12 nie zostały spełnione Zamawiający uprawniony będzie do wysłania żądania korekty faktury pierwotnej „do zera” i ponownego jej wystawienia z danymi zawierającymi prawidłowo wypełnione pola Podmiot2.
15. Wykonawca w określonych przypadkach prześle Zamawiającemu fakturę w postaci papierowej lub elektronicznej z adresu e-mail: ..... na adres e-mail: [poczta@mwk.com.pl](mailto:poczta@mwk.com.pl), tj.
  - 1) w przypadku awarii KSeF, o których mowa w art. 106nf i art.106ng ustawy o podatku od towarów i usług;
  - 2) w przypadku braku obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy złożonym w formie pisemnej.



16. Postanowienia ust. 11-15 stosuje się odpowiednio do faktur lub faktur ustrukturyzowanych wystawianych w okresie awarii, o której mowa 106ne ust. 1 lub ust. 3 ustawy o VAT, zastosowania przez Zamawiającego/Wykonawcę trybu offline24, o którym mowa w art. 106nda ustawy o VAT, lub okresu niedostępności KSeF, o którym mowa w art. 106ne ust. 4 ustawy o VAT, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) w przypadku faktury wystawionej w trybie offline24 (art. 106nda ustawy o VAT) – za termin otrzymania faktury przyjmuje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
  - 2) w przypadku faktury wystawionej w okresie niedostępności KSeF (art. 106nh ustawy o VAT) – za termin otrzymania faktury przyjmuje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
  - 3) w przypadku faktury wystawionej w okresie awarii KSeF (art. 106nf ust. 1 ustawy o VAT) – za termin otrzymania faktury uznaje się datę jej faktycznego otrzymania przez nabywcę. W przypadku gdy data otrzymania faktury, o której mowa powyżej jest późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, za datę otrzymania tej faktury przez nabywcę uznaje się datę przydzielenia tego numeru w KSeF,
  - 4) w przypadku faktury wystawionej w okresie całkowitej awarii KSeF (art. 106ng ustawy o VAT) – za termin otrzymania faktury przyjmuje się datę faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego w sposób z nim uzgodniony.
17. W przypadku faktur, o których mowa w ust. 16 za początek biegu terminu płatności Strony uznają:
  - 1) w przypadku faktury wystawionej w trybie offline24 – termin płatności biegnie od daty przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
  - 2) w przypadku faktury wystawionej w okresie niedostępności KSeF – termin płatności biegnie od daty przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF,
  - 3) w przypadku faktury wystawionej w okresie awarii KSeF – termin płatności biegnie od daty jej faktycznego otrzymania przez nabywcę. W przypadku gdy data otrzymania faktury, o której mowa powyżej jest późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, termin ten biegnie od daty przydzielenia tego numeru w KSeF,
  - 4) w przypadku faktury wystawionej w okresie całkowitej awarii KSeF – termin płatności biegnie od daty faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego w sposób z nim uzgodniony.
18. W przypadku gdy Wykonawca nie jest obowiązany do wystawiania faktury przy pomocy KSeF albo w trakcie realizacji Umowy przestanie być obowiązany do wystawiania faktur przy wykorzystaniu KSeF, termin płatności biegnie od daty przesłania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ust. 15.
19. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłaną przy użyciu platformy w rozumieniu art. 1 pkt 1 tej ustawy, spełniającą wymagania określone w normie europejskiej, o której mowa w art. 9 ust. 1 tej ustawy, po przesłaniu do Krajowego Systemu e-Faktur i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w Krajowym Systemie e- faktur, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną.

## **§ 7 Przedstawiciele Stron**

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą reprezentowane przez:
  - i. ze strony Wykonawcy:
    - a) Kierownik budowy – .....
    - b) .....
    - c) .....
  - ii. ze strony Zamawiającego:
    - a) Inspektor Nadzoru – .....
    - b) .....
    - c) .....
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) litera a) niniejszego paragrafu, wskazanej w wykazie osób składanym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wymaga zawarcia

aneksu do Umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę zastępującą kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ oraz nie mniejszych niż w złożonej ofercie .

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 2 nie później niż w terminie **5 dni roboczych** przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Nie dochowanie ww. warunku skutkuje naliczeniem kary umownej, opisanej w § 13 ust. 1 pkt 11).

### **§ 8 Ochrona środowiska**

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

### **§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny brutto wykonania Przedmiotu Umowy, tj. kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z Umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni/wygaśnie nie wcześniej niż w 30-stym dniu od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu/wygaśnie nie wcześniej niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń stosownie do postanowień niniejszej umowy.
7. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności opisanych w niniejszej Umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3) Umowy, Wykonawca do dnia zawarcia aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

### **§ 10 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych Przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **500 000 zł**.
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego, potwierdzenia uiszczenia należnych składek.

4. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
5. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych.
6. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca po uprzednio otrzymanym wezwaniu od Zamawiającego niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

## § 11 Odbiór

1. Strony uzgadniają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru. Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.
3. Odbioru częściowego dokonuje się nie częściej niż raz na miesiąc w celu prowadzenia bieżących rozliczeń wg. odpowiadających wartości wykonanych etapów lub elementów robót w powiązaniu z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone przez przedstawicieli Stron.
4. Po wykonaniu całości robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
5. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzoną wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
  - 2) dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej:
    - a) Dokumentację projektową, z naniesionymi zmianami (jeśli dotyczy), podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
    - b) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
    - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
    - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeśli dotyczy);
6. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu **14 dni** od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Stron.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu **21 dni**, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) **istotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru Przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 2) **istotne nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający może w zależności od rodzaju wady:

- a) dokonać odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu, o ile pomimo istnienia wady obiekt nadaje się do użytkowania,
  - b) odmówić dokonania odbioru robót i od Umowy odstąpić albo żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku gdy Przedmiot Umowy nie nadaje się do użytkowania,
  - 3) **nieistotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi o których mowa § 13 ust. 1 pkt. 2),
  - 4) **nieistotne nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru wraz z uprawnieniem od żądania obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 5 ust.1 pkt. 3), natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie.

## § 12 Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy**, licząc od dnia, w którym został sporządzony protokół odbioru końcowego robót.
4. W razie stwierdzenia w okresie obowiązywania rękojmi, o którym mowa w ust. 3, wad Przedmiotu Umowy:
  - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu Umowy.
  - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
  - 5) O istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
  - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
  - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji jakości na roboty budowlane, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
7. W razie stwierdzenia w okresie obowiązywania gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 5, wad (usterek) Przedmiotu Umowy:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
  - 2) Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
  - 3) Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
  - 4) Usunięcia wady (usterek) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.

- 5) Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy **7 dni** od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 6) Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż **14 dni**, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
- 7) Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady (usterki) do usunięcia wady stwierdzonego protokołarnie.
8. Stosowny dokument gwarancji sporządzony wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę z dniem sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
9. W przypadku nie wydania dokumentu gwarancji w ww. terminie, wzór stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy uznany jest przez Strony za obowiązujący dokument gwarancji.
10. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w terminie **14 dni** liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad (usterek) i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub innego wykonawcę.

### **§ 13 Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu zakończenia wykonania całości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, określonego w § 5 ust. 1 pkt 3) Umowy, do dnia zgłoszenia po którym dokonano odbioru robót albo do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
  - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z art. 464 ust. 10, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za wykonywanie prac wskazanych w § 3 ust. 2 przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego/Państwową Inspekcję Pracy stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę - dotyczy również osób zatrudnionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach wynikających z 439 ustawy Pzp albo braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia

- należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 10) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym § 3 ust. 4 wykazu osób, które realizują Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
  - 11) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 20 000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 12) za zwłokę w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo nowego zabezpieczenia o których mowa w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wygaśnięcia poprzedniego;
  - 13) za zwłokę w przedłożeniu przedłużonej polisy ubezpieczeniowej o których mowa w § 10 Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od daty jej wygaśnięcia.
  - 14) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie wynikającym z niniejszej umowy Zamawiającemu Harmonogramu lub kosztorysu;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z uwzględnieniem postanowień § 14 ust. 6.
  3. Strony ustalają, że maksymalna, łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający uprawniony będzie do dokonania potrącenia wierzytelności z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy z wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, które może przyjąć formę noty księgowej.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

#### **§ 14 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie Kodeks cywilny oraz ustawie Pzp, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) jeżeli Wykonawca ze swej winy nie rozpoczął robót i bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - 3) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, i nie przystępuje do dalszego ich wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
  - 4) w razie gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do zatwierdzonego Harmonogramu przekracza 30 dni;
  - 5) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - 6) w przypadku zawinionego niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 5 ust. 1 pkt 3);

- 7) w przypadku określonym w § 11 ust. 10 pkt 2) litera b);
  - 8) jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie ustawy Pzp albo gdy były one oceniane w ramach kryterium oceny ofert, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia albo w stopniu nie mniejszym niż wskazany w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1);
  - 9) jeżeli Wykonawca realizuje Umowę w sposób nienależyty (niezgodny z postanowieniami Umowy) mimo uprzedniego dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do należytej realizacji Umowy,
2. Prawo do odstąpienia od Umowy może być realizowane, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, w terminie do **90 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem że, w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 1) termin ten wynosi 30 dni, lub w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy.
  3. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub część Przedmiotu Umowy wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz Harmonogramem.  
W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.  
Ponadto Wykonawca w ww. terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt. 2), możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia dokumentacji powykonawczej w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi,
    - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
  6. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
  7. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
    - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową i zgodny z Harmonogramem,
    - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
  8. Kosztorysy, o których mowa w ust. 7:
    - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie wg. cennika Sekocenbud lub Intercenbud z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2);
    - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.

9. W protokole inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający wskaże usterki/wady robót wraz z terminem ich usunięcia, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia. W przypadku odstąpienia z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może według swego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek/wad wskazanych w protokole inwentaryzacji w terminie w nim wskazanym, do czego Wykonawca będzie zobowiązany, albo powierzyć usunięcie usterek/wad robót innej osobie lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### **§ 15 Klauzule waloryzacyjne**

1. Dla Umów w których termin wykonania robót jest dłuższy niż 6 miesięcy ustala się:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia: 10 %;
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwszy miesiąc po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;
  - 3) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia: 10 % wartości Przedmiotu Umowy brutto.
  - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ten wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
3. Waloryzacja będzie się odbywać na podstawie wniosku o waloryzację, który będzie spełniać przesłanki określone w niniejszym paragrafie. Do wniosku o waloryzację Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu wyliczenia wskazujące na wysokość zmiany wynagrodzenia. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej Strony.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jak i jego obniżenie, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
5. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) powyżej.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w ust. 1-5 następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
  - 3) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jak i jego obniżenie, względem cen przyjętych w dniu podpisania umowy podwykonawczej.
8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zabezpieczeniu środków finansowych.

### **§ 16 Zmiany w Umowie**



1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji Umowy, jej zakresu rzeczowego, umownego wynagrodzenia oraz jej istotnych postanowień, w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nastąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy,
  - 2) gdy nastąpi pisemne żądanie wstrzymania prac skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych z zastrzeżeniem, że okoliczności o których mowa poniżej występują przez minimum 7 kolejnych dni:
    - a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace; potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,
    - b) ponadnormatywnych opadów deszczu/śniegu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji Zadania w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamy z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie,uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 4) w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
  - 5) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
  - 6) w przypadku konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również takich które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
  - 8) w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania części robót zbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 9) w przypadku zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami
    - a) koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w Dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
    - b) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej,
    - c) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji Zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
    - d) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.
  - 10) w przypadku zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego

- Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
- 11) w przypadku zmiany podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 12) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 13) w przypadku konieczności zmiany Kierownika budowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1) litera a) Umowy. W celu zmiany osoby wskazanej w wykazie osób składanym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę zastępującą kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ oraz nie mniejszych niż w złożonej ofercie;
  - 14) w przypadku zmiany przepisów prawa związanych z realizacją niniejszej Umowy;
  - 15) w przypadku zmiany będącej następstwem działań bądź zaniechań osób trzecich.
2. Strony wyodrębniają:
    - 1) roboty zamiennie, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej,
    - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne,
    - 3) roboty dodatkowe, bez wykonania których odbiór i eksploatacja Przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała Dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy;
  3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, warunkiem dokonania zmian zawartej Umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy, technologię robót lub wynagrodzenie umowne.
  4. Ponadto w przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie skutkowało koniecznością wykonania robót o których mowa w ust. 2 wymagane jest sporządzenie przez Wykonawcę protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub zmian technologicznych – także Projektanta (autora Dokumentacji projektowej). Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, oprócz czynności wymienionych w ust. 3, zawierał będzie:
    - 1) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
      - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
      - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
    - 2) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.
  5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 1)
    - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
    - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2), a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie wg. cennika Sekocenbud lub Intercenbud z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2).
  6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 4, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 1), która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.

7. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności, o którym mowa w ust. 4 stanowił będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy.
8. Zamawiający ma prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu zamówienia. Minimalna wielkość świadczenia robót objętych niniejszą Umową wynosi 70% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zabezpieczeniu środków finansowych.

#### **§ 16 Zasady przetwarzania danych osobowych osób fizycznych**

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji Umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 17 Dostęp do informacji publicznej**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy - jeżeli Umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

#### **§ 18 Klauzula poufności**

1. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej Umowy. Strony Umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Strony Umowy ustalają następujące adresy do doręczeń:

- 1) dla Zamawiającego: ....., e-mail: .....
- 2) dla Wykonawcy: ....., e-mail: .....
2. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
5. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Załączniki do Umowy Stanowią:
  - 1) Oferta wykonawcy (formularz);
  - 2) Harmonogram
  - 3) Karta gwarancyjna
8. Niniejsza Umowa została sporządzona: w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy / została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona została kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron\*
9. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia podpisu przez ostatnią osobę uprawnioną do jej zawarcia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
(Data i podpis)

.....  
(Data i podpis)

\*niepotrzebne skreślić

### KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości)

1. Przedmiot gwarancji:  
Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach Zadania pn. „**Rekonstrukcja obiektu Kaplica z Dymin na terenie Parku Etnograficznego w Tokarni wraz z zagospodarowaniem terenu - etap I**”.
2. Zamawiający jako Uprawniony/Użytkownik: **Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce** reprezentowany przez:  
.....
3. Wykonawca jako Gwarant: .....  
.....  
reprezentowany przez:  
.....
4. Umowa (Nr, z dnia) .....
5. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu gwarancji (dzień, miesiąc, rok) .....
6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią Umowy,
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji,
  - 3) okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca:
  - 1) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym;
  - 2) przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta;
8. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
11. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres czasu w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - 2) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

14. Odpowiedzialność Wykonawcy.

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w Umowie i karcie gwarancyjnej.
- 2) Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji jakości zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt. 2) Umowy

15. Komunikacja.

- 1) O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy na wskazany numer telefonu ....., a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na adres e-mail: .....
- 2) Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 8. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie na numer ..... i na adres e-mail: .....
- 3) Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie na wskazany adres e-mail.
- 4) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
  - a) Wykonawcy (Gwarant): .....
  - b) Zamawiającego: **Muzeum Wsi Kieleckiej, ul. Jana Pawła II 6, 25-025 Kielce.**
- 5) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 1), 2) i 4) niniejszego ustępu Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

16. Postanowienia końcowe:

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 2) Niniejsza karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości - przedstawiciel Wykonawcy:

.....  
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości - przedstawiciel Zamawiającego:

.....  
(podpis)